

Số: 3392 /SXD-QLN

Bình Dương, ngày 23 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo việc xác định đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 7)

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long

Ngày 16/6/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 37/HL-BQL ngày 16/6/2025 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 7), phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 05 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội). Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.

- Đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 05 đối tượng (đính kèm phụ lục) thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà



ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam

Phụ lục

**Danh sách xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án
Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 7)**

(Kèm theo Văn bản số 3392/SXD-QLN ngày 23 tháng 6 năm 2025)

STT	Người đứng đơn và vợ (chồng)	Số CCCD	Giấy tờ chứng minh đối tượng	Văn bản xác minh điều kiện nhà ở	Văn bản xác minh điều kiện thu nhập
1	Hồ Kim Sơn	079070013233	Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 16/5/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 04/6/2025	Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 16/5/2025
2	Nguyễn Thành Thắng	066091020146	Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 01/6/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 04/6/2025	Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 01/6/2025
	Đinh Thị Minh	075168011841			Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 01/6/2025
3	Hồ Sơn Điệp	089087014296	Công ty CP Xăng dầu và Bất động sản Nam Nghinh Phong xác nhận ngày 04/6/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 04/6/2025	Công ty CP Xăng dầu và Bất động sản Nam Nghinh Phong xác nhận ngày 04/6/2025
4	Nguyễn Phương Linh	034305010282	Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 28/5/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 04/6/2025	Công ty CP Tư vấn thương mại và Dịch vụ xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 28/5/2025
5	Nguyễn Hoàng Vũ	082083013226	Công ty CP Xăng dầu và Bất động sản Nam Nghinh Phong xác nhận ngày 29/5/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 04/6/2025	Công ty CP Xăng dầu và Bất động sản Nam Nghinh Phong xác nhận ngày 29/5/2025
	Lại Thị Thuý Huỳnh	087190008805			Công ty CP Xăng dầu và Bất động sản Nam Nghinh Phong xác nhận ngày 29/5/2025