

Số: ... 31.03./SXD-QLN

Bình Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo việc xác định đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 6)

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long

Ngày 27/5/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 31/HL-BQL ngày 23/5/2025 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 6), phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 23 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội). Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.

- Đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 23 đối tượng (đính kèm phụ lục) thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà

ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Sĩ Nam

Phụ lục

**Danh sách xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án
Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 6)**

(Kèm theo Văn bản số **3103**/SXD-QLN ngày **17** tháng 6 năm 2025)

| STT | Người đứng đơn và vợ (chồng) | Số CCCD | Giấy tờ chứng minh đối tượng | Văn bản xác minh điều kiện nhà ở | Văn bản xác minh điều kiện thu nhập |
|-----|------------------------------|--------------|---|---|--|
| 1 | Trương Thị Bình | 074164007354 | Công ty TNHH công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 10/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 10/5/2025 |
| 2 | Nguyễn Hoàng Hải | 079067006088 | Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 12/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 12/5/2025 |
| | Phạm Thị Oanh | 075168011841 | | | Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV xây dựng Gia Phát xác nhận ngày 12/5/2025 |
| 3 | Nguyễn Công Thái | 052094004591 | Công ty TNHH Hàn Châu xác nhận ngày 19/4/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH Hàn Châu xác nhận ngày 19/4/2025 |
| 4 | Đặng Thị Phương Thủy | 079188002634 | Trường Tiểu học Dương Minh Châu xác nhận ngày 15/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Trường Tiểu học Dương Minh Châu xác nhận ngày 15/5/2025 |
| | Hồ Minh Trí | 079086023110 | | | Công ty Cổ phần Xăng dầu và BĐS Nam Nghinh Phong xác nhận ngày 15/5/2025 |
| 5 | Bùi Minh Tuấn | 044085000207 | Công ty TNHH B&P xác nhận ngày 19/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH B&P xác nhận ngày 19/5/2025 |



[Handwritten signature]

| | | | | | |
|----|------------------|--------------|--|---|--|
| | Trần Thị Phúc | 040189011088 | | | Trường Mầm non Trang Nhi xác nhận ngày 19/5/2025 |
| 6 | Nguyễn Tấn Quảng | 022079000847 | Công ty CP tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 20/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty CP tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 20/5/2025 |
| | Đỗ Thanh Hồng | 022183001541 | | | Công ty CP tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 20/5/2025 |
| 7 | Đặng Văn Phụng | 074059004010 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 23/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 23/5/2025 |
| 8 | Hồ Nhân Trí | 086089010346 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 16/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 16/5/2025 |
| 9 | Võ Thị Lan | 040193004577 | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 |
| | Bùi Xuân Phong | 040086005038 | | | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 |
| 10 | Trần Văn Trông | 040092004718 | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 |
| | Phan Thị Hoài | 040196003485 | | | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 |
| 11 | Nguyễn Trọng Vũ | 042097002984 | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 |

| | | | | | |
|----|-------------------------|--------------|---|---|---|
| | Hà Thị Bích Thảo | 042199012801 | | 21/5/2025 | Công ty TNHH Cơ khí Zong Huan xác nhận ngày 27/5/2025 |
| 12 | Lê Gia Bảo | 074202005497 | Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ kỹ thuật Lam Sơn xác nhận ngày 20/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ kỹ thuật Lam Sơn xác nhận ngày 20/5/2025 |
| 13 | Đặng Diệp Huỳnh Nhi | 052076000181 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 |
| | Trương Thị Ngọc Hân | 091176000107 | | | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 |
| 14 | Đặng Diệp Mỹ Hạnh | 052183001942 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 |
| 15 | Đặng Trương Phương Nghi | 079304024567 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 21/5/2025 |
| 16 | Đào Thị Kim Ngân | 082198012936 | Công ty cổ phần đồ dùng gia đình Việt Nam xác nhận ngày 16/4/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 6/5/2025 | Công ty cổ phần Đồ dùng gia đình Việt Nam xác nhận ngày 16/4/2025 |
| 17 | Đỗ Thị Thanh Thảo | 05672006110 | Công ty TNHH Đóng tàu HD Huynhdai Việt Nam xác nhận ngày 10/4/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/4/2025 | Công ty TNHH Đóng tàu HD Huynhdai Việt Nam xác nhận ngày 10/4/2025 |
| | Đoàn Xuân Khánh | 056058000551 | | | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 10/4/2025 |



[Handwritten signature]

| | | | | | |
|----|---------------------|--------------|--|---|--|
| 18 | Trần Lâm Khánh | 074096005848 | Công ty TNHH công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 06/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/5/2025 | Công ty TNHH công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 06/5/2025 |
| 19 | Lê Phước Thạnh Quốc | 079080003798 | Công ty TNHH Công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 22/4/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 6/5/2025 | Công ty TNHH Công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 22/4/2025 |
| | Nguyễn Thị Thu Hồng | 091180005223 | | | Công ty TNHH Công nghiệp Phú Minh Trí xác nhận ngày 22/4/2025 |
| 20 | Phan Du Hồ | 079081000464 | Công ty TNHH TMDV Ngọc Phát xác nhận ngày 6/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 6/5/2025 | Công ty TNHH TMDV Ngọc Phát xác nhận ngày 6/5/2025 |
| | Huỳnh Thị Ngọc Thảo | 079183010912 | | | Công ty TNHH TMDV Ngọc Phát xác nhận ngày 6/5/2025 |
| 21 | Nguyễn Văn Huy | 035087008999 | Công ty TNHH Công nghiệp Messer Việt Nam xác nhận ngày 24/4/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 6/5/2025 | Công ty TNHH Công nghiệp Messer Việt Nam xác nhận ngày 24/4/2025 |
| 22 | Trần Thanh Phong | 074097008118 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 22/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 22/5/2025 |
| 23 | Trần Mạnh Dũng | 070205009378 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 22/5/2025 | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/5/2025 | Công ty CP Tư vấn TMDV Gia Phát xác nhận ngày 22/5/2025 |