

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2232 /SXĐ-QLN

Bình Dương, ngày 20 tháng 5 năm 2025

V/v thông báo việc xác định
đối tượng được hưởng chính
sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự
án Nhà ở xã hội Thăng Long
(đợt 4)

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long

Ngày 07/5/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 21/HL-BQL ngày 09/4/2025 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 4), phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 14 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội). Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.

- Đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 14 đối tượng (đính kèm phụ lục) thuộc đối tượng được

hướng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.


2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam

Phụ lục

**Danh sách xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án
Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 4)**

(Kèm theo Văn bản số 2237 /SXD-QLN ngày 20 tháng 5 năm 2025)

STT	Người đứng đơn và vợ (chồng)	Số CCCD	Số CMND	Giấy tờ chứng minh đối tượng	Văn bản xác minh điều kiện nhà ở	Văn bản xác minh điều kiện thu nhập
1	Trần Thị Hải Yến	079185016157	024621039	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 23/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 23/4/2025
2	Vũ Thị Hải	068187000302	250678906	Chi cục Thuế quận Bình Tân xác nhận ngày 28/02/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Chi cục Thuế quận Bình Tân xác nhận ngày 28/02/2025
3	Lê Trung Nam	072065002195	024361480	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 23/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/4/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 23/4/2025
4	Võ Thị Hồng Diễm	083187028038	321216907	Công ty TNHH Gass Á Châu xác nhận ngày 30/12/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/2/2025	Công ty TNHH Gass Á Châu xác nhận ngày 30/12/2024
5	Dương Đăng Huy	024071004515	121468168	Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 23/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 16/4/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 23/4/2025
6	Huỳnh Thị Như Lý	052186009406	215036110	Công ty TNHH Việt Nam xác nhận ngày 7/1/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/2/2025	Công ty TNHH Việt Nam xác nhận ngày 7/1/2025

	Đỗ Trọng Hiếu	060088011375	261041494		VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/2/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 17/4/2025
7	Trần Nghĩa	079064002782	020590859	Công ty TNHH Phát triển đô thị mới xác nhận ngày 10/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/12/2024	Công ty TNHH Phát triển đô thị mới xác nhận ngày 10/4/2025
	Tôn Yến Trâm	079163002964	022191531		VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/12/2024	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Bất động sản GS Home xác nhận ngày 10/4/2025
8	Huỳnh Thúy Trúc My	056302001554	225723206	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 17/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 17/4/2025
9	Trần Huy Cường	079075002004	024979866	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 04/3/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/4/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 4/3/2025
10	Đỗ Mậu Bình Minh	079181017076	023710162	Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 04/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/4/2025	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Sơn xác nhận ngày 4/4/2025
11	Trần Thị Xuân Diễm	079188006060	024083437	Công ty TNHH TMDV Du lịch BayBay Travel xác nhận ngày 03/4/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 21/4/2025	Công ty TNHH TMDV Du lịch BayBay Travel xác nhận ngày 3/4/2025
12	Lâm Thanh Hà	075191006945	272111310	Công ty TNHH Dịch vụ sản xuất Triều Dương xác nhận ngày 24/3/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 3/4/2025	Công ty TNHH Dịch vụ sản xuất Triều Dương xác nhận ngày 24/3/2025
	Trần Văn Ra Băng	087086011160	341289883		VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 3/4/2025	Công ty TNHH dịch vụ sản xuất Triều Dương xác nhận ngày 24/3/2025

13	Lâm Ngọc Sương	072157002933	021772178	Trường THPT Hùng Vương xác nhận ngày 15/4/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Quyết định số 595/QĐ-GDDĐT-TC của Trường THPT Hùng Vương ngày 25/5/2012
14	Vòng Nhộc Cứu	75173002331	206298650	Công ty TNHH Xây dựng Jia Yuan xác nhận ngày 26/3/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 3/4/2025	Công ty TNHH Xây dựng Jia Yuan xác nhận ngày 26/3/2025

7/5



