

Số: 1913 /SXD-QLN

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2025

V/v thông báo việc xác định  
đối tượng được hưởng chính  
sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự  
án Nhà ở xã hội Thăng Long  
(đợt 3)

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long

Ngày 16/4/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 13/HL-BQL ngày 09/4/2025 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 3), phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 13 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội). Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.

- Đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 13 đối tượng (*đính kèm phụ lục*) thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *cb*

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh *gnc*

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Sĩ Nam**

## Phụ lục

**Danh sách xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án  
Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 3)**

*(Kèm theo Văn bản số 1913/SXD-QLN ngày 01 tháng 5 năm 2025)*

STT	Người đứng đơn và vợ (chồng)	Số CCCD	Giấy tờ chứng minh đối tượng	Văn bản xác minh điều kiện nhà ở	Văn bản xác minh điều kiện thu nhập
1	Lê Thị Hiền Trang	045179000163	Công ty TNHH Hà Nam Sơn xác nhận ngày 28/2/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty TNHH Hà Nam Sơn xác nhận ngày 28/2/2025
	Huỳnh Văn Thảo Nguyên	0820920012144		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty CP tư vấn quản lý dự án xây dựng Miền Nam xác nhận ngày 28/2/2025
2	Nguyễn Huỳnh Ánh	052305002010	Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế và Xây dựng Kim Lợi xác nhận ngày 12/3/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế và Xây dựng Kim Lợi xác nhận ngày 12/3/2025
3	Hầu Sênh Din	079193009707	Công ty TNHH Xây dựng Jia Yuan xác nhận ngày 2/4/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày /2025	Công ty TNHH Xây dựng Jia Yuan xác nhận ngày 2/4/2025
	Nguyễn Ngọc Ân	079193009709		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 3/4/2025	Công ty TNHH Xây dựng Jia Yuan xác nhận ngày 2/4/2025
4	Nguyễn Thị Mỹ	079171030179	Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ điện lạnh TCM xác nhận ngày 14/1/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/2/2025	Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ điện lạnh TCM xác nhận ngày 14/1/2025
	Đàm Bá Quan	083059007751		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/2/2025	Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ điện lạnh TCM xác nhận ngày 14/1/2025



*[Handwritten signature]*

5	Phan Thị Huỳnh Như	074191007445	Nguyễn Thị Bạch Hoa được Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ điện lạnh TCM xác nhận ngày 14/1/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ điện lạnh TCM xác nhận ngày 14/1/2025
6	Bùi Trương Học	052091002794	Bùi Trương Học được Công ty TNHH – TMDV điện lạnh Tiến Lộc Phát xác nhận ngày 20/3/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH Việt Nam Paiho xác nhận ngày 7/1/2025
	Nguyễn Thị Tho	052091002794		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH thực phẩm thuần chay Am La xác nhận ngày 20/2/2025
7	Ngô Thị Quỳnh Như	042186000615	Công ty TNHH giải pháp kỹ thuật công nghệ cao Growmax xác nhận ngày 4/1/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH giải pháp kỹ thuật công nghệ cao Growmax xác nhận ngày 4/1/2025
	Hứa Quang Tân	001081026670		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	UBND xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn TP Hồ Chí Minh xác nhận ngày 6/2/2025
8	Nguyễn Thị Cúc	07418503444	Công ty TNHH công nghiệp thiết bị Logistics Tópun xác nhận ngày 10/3/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH công nghiệp thiết bị Logistics Tópun xác nhận ngày 10/3/2025
9	Trần Ngọc Hương	075187004998	Công ty TNHH Ming Hui VN xác nhận ngày 25/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty TNHH Ming Hui VN xác nhận ngày 25/12/2024
	Đào Kim Tài	082084003484		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty TNHH Ming Hui VN xác nhận ngày 25/12/2024
10	Huỳnh Thị Vi	049185003908	Công ty TNHH hóa chất PLC xác nhận ngày 24/3/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH hóa chất PLC xác nhận ngày 24/3/2025

	Trương Văn Hiến	049086014510		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Công ty TNHH hóa chất PLC xác nhận ngày 24/3/2025
11	Bùi Thị Khánh Huyền	074303005068	Trường Mầm non Trăng Vàng xác nhận ngày 14/1/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/2/2025	Trường Mầm non Trăng Vàng xác nhận ngày 14/1/2025
12	Nguyễn Minh Duệ	079170005692	Trường Tiểu học Kỳ Đồng xác nhận ngày 11/3/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 25/3/2025	Trường Tiểu học Kỳ Đồng xác nhận ngày 11/3/2025
13	Trần Văn Luyện	051090011335	Công ty Sản xuất thương mại Lưu Đức Tài xác nhận ngày 6/3/2025	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Công ty Sản xuất thương mại Lưu Đức Tài xác nhận ngày 6/3/2025
	Lê Thị Lân	051190018432		Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 12/3/2025	Bệnh viện sản nhi Bình Dương xác nhận ngày 24/3/2025



