

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 722.../SXD-QLN

Bình Dương, ngày 28 tháng 3 năm 2025

V/v thông báo việc xác định
đối tượng được hưởng chính
sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự
án Nhà ở xã hội Thăng Long
(đợt 1)

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long

Ngày 10/02/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 02/HL-PKD ngày 10/02/2025 của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Thăng Long (đợt 1), phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 15 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội). Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin sơ bộ về danh sách các đối tượng dự kiến đủ điều kiện được giải quyết mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư lập:

STT	Người đứng đơn và vợ (chồng)	Số CCCD	Giấy tờ chứng minh đối tượng	Văn bản xác minh điều kiện nhà ở	Văn bản xác minh điều kiện thu nhập
1	Lưu Đình Hoàng Trâm	094303000110	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng xác nhận ngày 3/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng xác nhận ngày 3/12/2024
2	Lưu Chí Thịnh	079091003638	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng xác nhận ngày 2/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng xác nhận ngày 2/12/2024
3	Nguyễn Chánh Tín	045084000106	Nguyễn Chánh Tín được Công ty TNHH Điện lạnh 779 xác nhận ngày 4/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty TNHH Điện lạnh 779 xác nhận ngày 4/12/2024



	Nguyễn Thị Nhâm	030182016103			Công ty TNHH TM-DV Đạt Mỹ xác nhận ngày 5/12/2024
4	Lê Thúy Hằng	001182011740	Lê Thúy Hằng được UBND xã Nghiêm Xuyên, Thường Tín, Hà Nội xác nhận ngày 25/11/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 30/12/2024	UBND xã Nghiêm Xuyên, Thường Tín, Hà Nội xác nhận ngày 25/11/2024
5	Tổng Thanh Danh	079075004311	Tổng Thanh Danh được Trường Đại học Bách Khoa xác nhận ngày 05/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/12/2024	Trường Đại học Bách Khoa xác nhận ngày 05/12/2024
	Đặng Bích Vân	079181004595			Công ty TNHH TMDV Công Nghệ Song Thành xác nhận ngày 05/12/2024
6	Lưu Bạch Mai	079198022132	Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng xác nhận ngày 2/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 30/12/2024	Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công nghiệp và dân dụng xác nhận ngày 2/12/2024
7	Chou Hạnh Hoan	079186000202	Công ty TNHH Savicom xác nhận ngày 12/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/12/2024	Công ty TNHH Savicom xác nhận ngày 12/12/2024
8	Lương Thị Thanh Thúy	079175011867	Trường Mầm non Trăng Vàng xác nhận ngày 5/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/12/2024	Trường Mầm non Trăng Vàng xác nhận ngày 5/12/2024

9	Tạ Thị Hồng Long	040184023038	Công ty TNHH Carbotec (VN) xác nhận ngày 9/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 11/12/2024	Công ty TNHH Carbotec (VN) xác nhận ngày 9/12/2024
10	Phan Huy Cường	038085047817	Công ty TNHH EAF xác nhận ngày 15/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty TNHH EAF xác nhận ngày 15/12/2024
11	Trương Thị Lan Nhi	074195002305	Công ty Kumho Tire Việt Nam xác nhận ngày 3/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty Kumho Tire Việt Nam xác nhận ngày 3/12/2024
12	Lê Minh Phương	034306008896	Công ty TNHH EAF xác nhận ngày 15/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty TNHH EAF xác nhận ngày 15/12/2024
13	Trần Thị Tuyết Nhung	045181003969	Công ty Cổ phần Viễn Thông VTC xác nhận ngày 6/12/2024	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 17/12/2024	Công ty Cổ phần Viễn Thông VTC xác nhận ngày 6/12/2024

2. Ý kiến của Sở Xây dựng:

Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- *Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.*

- *Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.*

- *Đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng*

sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 13 đối tượng này đều thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam